

田川市市営住宅だより

令和7年度冬号 編集・発行 〒825-0013 田川市中央町1-1 一般財団法人田川市住宅管理公社 Tel0947-44-9888

◆冬の火災に注意してください！

冬は空気が乾燥するため、深刻な火災の発生する季節です。火災予防には細心の注意を払ってください。

また、団地のベランダにある隣家との境の仕切板は、火災等非常時にこれを割って隣家へ避難するためのものですので、仕切板の近くに物を置かないようにしてください。

ベランダは避難通路として利用できるよう普段から整理しておきましょう。

また、鉄筋コンクリートの住宅の玄関のドアは、防火戸になっており、常時閉じるように義務づけられているため、**ドアストッパー等は付けないようにしてください。**



◆玄関・階段・廊下・ベランダは整理整頓をお願いします

住宅の周囲や中層住宅の階段・廊下など、団地の共用部分はいつも整理整頓し、他人に迷惑や不快感を与えないようにしましょう。特にハトの糞や羽毛は、感染症の原因となるウイルスや病原菌があります。**ベランダや階段・廊下等の共用部分は皆さんでこまめに清掃を行い、ハトが寄り付きにくい環境づくりを心がけましょう。**

空家となった住宅に溜まったハトの糞や羽毛の片付け等は弊社にて対応致します。

ベランダに物を置くと、落下事故や子供の転落事故にもなり危険ですのでやめましょう。

ごみについても、決められた日に指定の場所に出すようにしましょう。



◆結露対策をしましょう

【結露対策は湿度・温度管理が重要です。】

- ①室内に湿気が溜まりすぎないように**日に数回は、換気をしましょう。**
- ②窓や部屋の隅部分などに水滴が付きやすく、放置するとカビの発生や階下へ漏水する場合があるため、**拭き取って乾かすなど対策を行いましょう。**
- ③湿度の高い部屋では、除湿器を活用するのも有効です。
- ④室温25°C前後、湿度40~60%程度が適切な室内環境と言われています。
- ⑤洗濯物の室内干しの工夫として、居室の湿度が高くならないように換気扇のある部屋で干して、換気扇を回すなど工夫をしてみましょう。



◆家賃等は納期限内にお支払いください

家賃や汚水処理施設資料は、必ず納期限内にお支払いください。

口座振替をご利用いただきますと、払い忘れもなく安心です。

口座振替の申込書は、弊社にご連絡していただければ、ご自宅に郵送致します。